

Số: 111 /TB-CTHADS

Tiền Giang, ngày 20 tháng 7 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
V/v ký hợp đồng dịch vụ đấu giá  
tài sản để thi hành án

**Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang**

Căn cứ Điểm a, khoản 1, 2 Điều 101, Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 05/2019/KDTM-ST ngày 22/3/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 120/QĐ-CCTHADS ngày 06/05/2019, số 533/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2019 của Chi cục thi hành án dân sự T.X Gò Công;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS.RHS ngày 26/6/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Thông báo cho các ông (bà) sau:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín

Người phải thi hành án: Ông(bà): Huỳnh Văn Lem, Trần Thị Hòa, địa chỉ, ấp Ông Cai, xã Tân Trung, T.X Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Tài sản kê biên của ông Huỳnh Văn Lem, bà Trần Thị Hòa gồm:

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thửa 1793, tờ bản đồ số 6, diện tích 152m<sup>2</sup> gồm đất ở tại nông thôn 80m<sup>2</sup> + đất chuyên trồng lúa nước 72m<sup>2</sup>, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH00726 do Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 07/11/2014 cho chị Trần Thị Hòa đứng tên, trên đất có nhà. Địa chỉ thửa đất: Ấp Ông Non, xã Tân Trung, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

2. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thửa 1981, tờ bản đồ số 6, diện tích 226m<sup>2</sup> gồm đất ở tại nông thôn 70m<sup>2</sup> + đất chuyên trồng lúa nước 156m<sup>2</sup>, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH00978 do Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 07/11/2014 cho chị Trần Thị Hòa đứng tên, trên đất có nhà. Địa chỉ thửa đất: Xã Tân Trung, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

3. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thửa 1980, tờ bản đồ số 6, diện tích 212m<sup>2</sup> gồm 75m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và đất trồng lúa 137m<sup>2</sup>, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn

liên với đất số CH01021 do Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 10/9/2012 cho chị Trần Thị Hòa đứng tên, trên đất có nhà. Địa chỉ thửa đất: Ấp Ông Cai, xã Tân Trung, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Tài sản trên quyền sử dụng đất ở mục 1, 2, 3 gồm: Nhà ở; Nhà nghỉ dãy 5 phòng; Nhà nghỉ dãy 9 phòng; Mái che 1; Máy che 2; Tường rào phía trước; Cửa sắt Đài Loan; Cửa song sắt+tole;

Đã được Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Nguyễn Quế, từ ngày 15/7/2020 đến ngày 28/8/2020.

Tổng giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá là: 1.924.919.396 đồng (Một tỷ chín trăm hai mươi bốn triệu chín trăm mười chín ngàn ba trăm chín mươi sáu đồng).

Địa điểm xem tài sản: tại tài sản của ông Huỳnh Văn Lem, bà Trần Thị Hòa tại ấp Ông Cai và ấp Ông Non, xã Tân Trung, T.X Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Thời hạn xem tài sản đấu giá từ ngày phát hành thông báo đến hết 16 giờ 00 phút ngày 20,21/8/2020 (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

Số tiền đặt trước là: 190.000.000 đồng (Một trăm chín mươi triệu đồng).

Thời gian bán đấu giá được tổ chức lúc 9 giờ 00 ngày 28/8/2020 (nếu có khách hàng đăng ký mua).

Địa điểm bán đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Nguyễn Quế, địa chỉ: số 372 Nguyễn Đình Chiểu, Khu phố 3, Phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Ông Huỳnh Văn Lem, bà Trần Thị Hòa có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên và các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để chuộc lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá 01 ngày làm việc. Thời gian chuộc lại tài sản trước 08 giờ ngày 27/8/2020.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, số 19A đường Rạch Gầm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**Nơi nhận:**

- Bên được THA;
- Bên phải THA;
- Lưu: HS.THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Kim Tuyến**